



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad Stečajnom masom iza HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, dana 6. prosinca 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 dosuđuje nekretnina Stečajne mase iza HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638 i to:

- poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine, z.k.č.br. 41/229 koju u naravi čini skladište montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 696,53 m², oznake G, upisano u zk.ul. 1127, podul. 1, k.o. Jankomir u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- II. Kupac Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276, koji je razlučni vjerovnik i koji se djelomično namiruje iz kupovnine, oslobađa se polaganja kupovnine.
- III. Kupac Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti troškove iz čl. 254. stavka 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) u iznosu koji će sud odrediti posebnim rješenjem.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova iz čl. 254. SZ-a, o kojem će sud odlučiti posebnim rješenjem.
- V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-29792/14 od 10. srpnja 2014.,
 - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-26948/18 od 10. svibnja 2018.,
 - založno pravo u korist Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 pod brojem Z-13078/19 od 12. ožujka 2019.,
 - založno pravo u korist Centar Banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 pod brojem Z-58665/11 od 30. studenog 2011. i Z-56720/11 od 21. studenog 2011.,
 - založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-12211/14 od 18. ožujka 2014.,

VI . Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti upis prava vlasništva, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio iznos troškova iz čl. 170. SZ-a.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos troškova iz čl. 170. SZ-a.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX . Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 14. siječnja 2014., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 4. svibnja 2018., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema čl. 164. st. 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Prema odredbi članka 81.a SZ-a vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku položaj razlučnog vjerovnika.

Zaključak o prodaji od 4. studenog 2019. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. studenog 2019., a oglas o ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut je na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu održanoj dana 3. prosinca 2019. pristupili su kao ponuditelji Falarica d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 i razlučni vjerovnik Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276.

Ponuditelj Falarica d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 odustao je od daljnjeg nadmetanja.

Ponuditelj Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 nije bio dužan platiti jamčevinu obzirom je nositelj prava zaloga upisanog u zemljišnoj knjizi, koji prestaje prodajom nekretnine.

Na usmenoj javnoj dražbi ponuditelj Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 ponudio je najvišu cijenu u iznosu od 1.330.000,00 kn i zatražio oslobađanje plaćanja kupovnine (članak 107. st. 5. OZ-a), te je sukladno odredbi članka 103. stavak 3. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina.

Obzirom da je u konkretnom slučaju kupac i razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, te kako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od

kupovnine, sukladno odredbi članka 107. stavak 1.OZ-a, u vezi članka 164. SZ-a kupac je oslobođen polaganja kupovnine (točka II. Izreke).

Temeljem odredbe članka 107. stavka 3. OZ-a razlučni vjerovnik dužan je položiti iznos troškova iz članka 254. stavak 1. i 2. SZ-a,(točka III. izreke), a koji iznos će biti određen nakon ročišta za diobu kupovnine, posebnim rješenjem.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 6. prosinca 2019. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik BELLESTRA d.o.o. iz Krapine, Frana Galovića 21, po pun. Stipica Jakić, odvj. iz Zagreba, Petrinjska 9
- ponuditelj Falarica d.o.o. za usluge, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-0a4cc**

Kontrolni broj: **01391-a778f-165a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.